ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Описание | | | | | | | |
| 1 | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | Размещение производственного предприятия (производство строительных материалов, ремонт техники) | | | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Промышленность | | | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Муниципальное образование Новокубанский район | | | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, Новокубанский район, г.Новокубанск, ул. Новаторов, 1 | | | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | зарегистрирован | | | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:21:0401017:182 | | | | | | | |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | 25 032 кв.м. | | | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов | | | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Для размещения производственных зданий | | | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | Под производство строительных материалов | | | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план утвержден Решением городского поселения от 24.03.2014г. №553 (внесение изменений в Решение городского поселения от 21.08.2015г. №138). Правила землепользования и застройки от 01.08.2014г. №585 (внесение изменений от 19.02.2016 №95) | | | | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | Государственная собственность  Аренда земельного участка: ЗАО «Ремтехника» ИНН: 2343002776, договор аренды №2100005620 от 01.03.2013 на 49 лет | | | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | Администрация муниципального образования Новокубанский район | | | | | | | |
| 2.3 | Вид права | Аренда | | | | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях и ограничениях** | | | | | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Здание под производство, площадью 2557,5 кв.м., ЗАО «Ремтехника» ИНН: 2343002776, свидетельство о государственной регистрации права 23-АМ №104893 от 25.12.1993г. | | | | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| Вид инфраструктуры |  | | Показатель | | | Значение | | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | | наименование, собственник | | | АО «НЭСК» | | - |
| класс напряжения | | | 35/10 кВ | | - |
| свободная мощность (МВт) | | | 0,65 | | - |
| расстояние (м) | | | 1500 | | - |
| Ближайшая точка подключения | | напряжение в сети, кВ | | | 0,4 кВ | | - |
| расстояние (м) | | | 50 | | - |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | | наименование, собственник | | | ПАО «Газпром» ГРС Новокубанск | | - |
| диаметр (мм) | | | 100 | | - |
| давление (МПа) | | | 0,005-0,3 | | - |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | | ГРС 10000 м3/час | | - |
| расстояние (м) | | | 5760 | | - |
| Ближайшая точка подключения | | Наименование, собственник | | | АО «Новокубанскрайгаз» | | - |
| диаметр (мм) | | | 100 | | - |
| давление (МПа) | | | 0,005-0,3 | | - |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | | 8500 | | - |
| расстояние (м) | | | 60 | | - |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | | Наименование, собственник | | | МУП «Новокубанский городской водоканал» | | - |
|  | мощность (куб.м.всут.) | | | 5000 | | | - |
| качество воды | | | Питьевая и техническая | | | - |
| расстояние (м) | | | 750 | | | - |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.в сут.) | | | 325,5 | | | - |
| диаметр (мм) | | | 80 | | | - |
| расстояние (м) | | | 120 | | | - |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник | | | Локальные очистные сооружения | | | - |
| мощность (куб.м.всут.) | | | - | | | - |
| расстояние (м) | | | - | | | - |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.в сут.) | | | - | | | - |
| диаметр (мм) | | | - | | | - |
| расстояние (м) | | | - | | | На участке |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | | | - | | | - |
| Мобильная связь | расстояние (м) | | | покрытие всего уч. | | | МТС, Билайн, Мегафон |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб. | | 0 | | | | | | |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | Название | | | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | | город Новокубанск | | | 0 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | | город Новокубанск | | | 0 | |
| 5.3 | города Краснодара | | | | город Новокубанск | | | 207 | |
| 5.4 | автодороги *(федерального. краевого, местного значения)* | | | | ФАД «Кавказ» | | | 13,5 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | | станция Кубанская | | | 9,5 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | | станция Кубанская | | | 9,5 | |
| 5.7 | аэропорта | | | | г.Краснодар | | | 207 | |
| 5.8 | морского порта | | | | г.Туапсе | | | 290 | |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | Рельеф участка спокойный, уровень грунтовых вод находится на глубине 5,0 м. В верхней части разреза грунты просадочные. Господствующее направление ветров юго–восточное. Сейсмичность 7 баллов. | | | | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб. | Арендная плата - 0,230 млн. руб./год  Стоимость выкупа – 9,229 млн.руб. | | | | | | | |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | 45.075555  41.092819 | | | | | | | |
| 6.4 | Примечания | *-* | | | | | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | | | | | |
| 7.1 | Данные о заявителе  *(органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления)* | Наименование: Администрация муниципального образования Новокубанский район  Юридический адрес: 352240, Краснодарский край, г.Новокубанск, ул.Первомайская, 151  Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.novokubanskiy.ru](http://www.novokubanskiy.ru); www.invest-novokubansk.ru  Номер телефона/факса: (86195) 3-18-09, (86195) 3-25-62  Адрес электронной почты: [economnovokub@yandex.ru](mailto:economnovokub@yandex.ru) | | | | | | | |
| 7.2 | Данные об инициаторе | Наименование: ЗАО «Ремтехника» ИНН: 2343002776  Юридический адрес: 352240, Краснодарский край, г.Новокубанск, ул.Новаторов, 1  Номер телефона/факса: 8 (86195) 3-15-53; 8 (918) 46-11-912  Адрес электронной почты: [zao.remtehnika@mail.ru](mailto:zao.remtehnika@mail.ru) | | | | | | | |

Заявитель: Администрация муниципального образования Новокубанский район

Инициатор: ЗАО «Ремтехника»

Заместитель главы муниципального

образования Новокубанский район,

начальник финансового управления

администрации муниципального

образования Новокубанский район Е.В. Афонина

«11» января 2018 г.