ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Наименование | Описание | | | | | | | | | |
| 1 | | Основные сведения о земельном участке | | | | | | | | | | |
| 1.1 | | Планируемое  использование | Строительство складов | | | | | | | | | |
| 1.2 | | Отраслевая  принадлежность | Логистическая инфраструктура | | | | | | | | | |
| 1.3 | | Территориальная принадлежность | Новокубанское городское поселение Новокубанского района | | | | | | | | | |
| 1.4 | | Адрес места расположения | Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, переулок Невский, 5 | | | | | | | | | |
| 1.5 | | Кадастровый учет | Зарегистрирован | | | | | | | | | |
| 1.6 | | Кадастровый номер | 23:21:0402001:237 | | | | | | | | | |
| 1.7 | | Площадь уточненная (м2) | 10000 кв.м. | | | | | | | | | |
| 1.8 | | Категория земель | Земли населённых пунктов | | | | | | | | | |
| 1.9 | | Вид разрешенного использования | Склады | | | | | | | | | |
| 1.10 | | Фактическое  использование | На данный момент не используется | | | | | | | | | |
| 1.11 | | Разрешительная,  градостроительная  документация | Функциональная зона - территория промышленно-производственных предприятий III класса классификации (СЗЗ-300 м), согласно генеральному плану Новокубанского городского поселения Новокубанского района, утвержденному решением Совета Новокубанского городского поселения от 19.10.2012 года № 384 (с изменениями от 27.12.2018 года № 571). Территориальная зона - зона предприятий, производственных объектов III класса опасности СЗЗ- 300 м, согласно, градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Новокубанского городского поселения Новокубанского района, утвержденных решением Совета Новокубанского городского поселения от 01.08.2014 г. № 585 (с изменениями от 22.06.2018 г. № 489, 27.12.2018 г. № 572, 23.08.2019 г. № 648, 24.01.2020 г. № 75) | | | | | | | | | |
| 2 | | Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка | | | | | | | | | | |
| 2.1 | | Собственник | государственная собственность не разграничена | | | | | | | | | |
| 2.2 | | Правообладатель | - | | | | | | | | | |
| 2.3 | | Вид права | - | | | | | | | | | |
| 3 | | Сведения об обременениях и ограничениях | | | | | | | | | | |
| 3.1 | | Обременения,  Ограничения | Отсутствуют | | | | | | | | | |
| 4 | | Характеристика существующей инженерной инфраструктуры | | | | | | | | | | |
|  | | Вид  инфраструктуры |  | Показатель | | Значение | | | Примечание | | | |
| 4.1 | | Электроснабжение | Центр  питания | наименование,  собственник | | п/с КНИИТИМ  ПАО «Россети Кубань» | | | - | | | |
|  | |  |  | класс  напряжения | | 110/35/10 кВ | | | - | | | |
|  | |  |  | свободная  мощность  (МВт) | | 2,52 МВт | | | - | | | |
|  | |  | Ближайшая  точка  подключения | напряжение в сети, кВ | | 0,38 кВ | | | 150 м | | | |
| 4.2 | | Газоснабжение | Газопровод | наименование,  собственник | | АО «Газпром газораспределение Краснодар» | | | - | | | |
|  | |  |  | диаметр (мм) | | 100 | | | - | | | |
|  | |  |  | давление  (МПа) | | 0,005-0,3 | | | - | | | |
|  | |  |  | пропускная способность (куб. м. в час) | | 18 м3/час | | | - | | | |
|  | |  | Ближайшая  точка  подключения | наименование,  собственник | | АО «Газпром газораспределение Краснодар» | | | 150 м | | | |
|  | |  |  | диаметр (мм) | | 100 | | | - | | | |
|  | |  |  | давление  (МПа) | | 0,005-0,3 | | | - | | | |
|  | |  |  | пропускная способность (куб. м.в час) | | 18 м3/час | | | - | | | |
| 4.3 | | Водоснабжение | Источник  водоснабжени  я | Наименование,  собственник | | Администра-ция Новокубан-ского городского поселения | | | Артезианские скважины | | | |
| мощность  (куб.м.всут.) | | 10000 | | | - | | | |
|  | качество воды | | Питьевая и техническая | | | - | | | |
| Ближайшая  точка  подключения | мощность (куб.м.всут.) | | | 10000 | | | 50 м | | | |
| диаметр (мм) | | | - | | | - | | | |
| 4.4 | | Канализация | Тип  сооружений | Наименование,  собственник | | | - | | | Возможно установление септиков | | | |
| мощность  (куб.м.всут.) | | | - | | | - | | | |
| расстояние (м) | | |  | | |  | | | |
| Ближайшая  точка | мощность (куб.м.в сут.) | | | - | | | - | | | |
| подключения | диаметр (мм) | | | - | | | - | | | |
| 4.5 | | Телефонизация/  интернет | Центральная  сеть | расстояние (м) | | | - | | | 500 м | | | |
| Мобильная  связь | расстояние (м) | | | - | | | МТС, Билайн, Мегафон, Теле2 | | | |
| 5 | | Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры | | | | | | | | | | | | |
| Удаленность от | | | Название | | | Расстояние (км) | | | | | | |
| 5.1 | | административного центра муниципального образования | | | Новокубанск | | | 0 | | | | | | |
| 5.2 | | ближайшего населенного пункта | | | Новокубанск | | | 0 | | | | | | |
| 5.3 | | города Краснодара | | | Новокубанск | | | 200 | | | | | | |
| 5.4 | | автодороги (федерального, краевого, местного значения) | | | ФАД «Кавказ» | | | 6 | | | | | | |
| 5.5 | | ближайшей железнодорожной станции | | | Станция  Кубанская | | | 1,5 | | | | | | |
| 5.6 | | ближайших железнодорожных путей | | | Станция  Кубанская | | | 1,5 | | | | | | |
| 5.7 | | аэропорта | | | г. Краснодар | | | 200 | | | | | | |
| 5.8 | | морского порта | | | г.Туапсе | | | 282 | | | | | | |
| 6 | | Дополнительная информация о земельном участке | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | | Особые условия | Рельеф участка простой. Господствующее направление ветров восточное и юго-восточное. Сейсмичность 7 баллов. | | | | | | | | | | |
| 6.2 | | Стоимость приобретения права аренды  (собственности), млн.руб. | Арендная плата исходя из кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ (не ниже 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) что составляет 0,069 млн. руб. | | | | | | | | | | |
| 6.3 | | Координаты | 45.128044 | | | | | | | | | | |
|  | (долгота, широта) | | 40.997134 | | | | | | | | |
| 6.4 | Примечания | | - | | | | | | | | |
| 7 | Контактные данные | | | | | | | | | |
| 7.1 | Данные о заявителе  (органа  исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | | Наименование: Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района. Юридический адрес: 352240, Краснодарский край, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128. Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ngpnr.ru  Номер телефона/факса: (86195) 3-01-56, (86195) 3-19-80.  Адрес электронной почты: admgornovokub@mail.ru | | | | | | | | |

Заявитель: Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района

Первый заместитель главы муниципального образования

Новокубанский район, начальник финансового

управления администрации муниципального

образования Новокубанский район Е.В.Афонина

«26» марта 2021 года