ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Описание |
| 1 | Основные сведения о земельном участке |
| 1.1 | Планируемоеиспользование | Строительство складов |
| 1.2 | Отраслеваяпринадлежность | Логистическая инфраструктура |
| 1.3 | Территориальная принадлежность |  Новокубанское городское поселение Новокубанского района |
| 1.4 | Адрес места расположения | Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, переулок Невский, 5 |
| 1.5 | Кадастровый учет | Зарегистрирован |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:21:0402001:237 |
| 1.7 | Площадь уточненная (м2) | 10000 кв.м. |
| 1.8 | Категория земель | Земли населённых пунктов |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Склады |
| 1.10 | Фактическоеиспользование | На данный момент не используется |
| 1.11 | Разрешительная,градостроительнаядокументация | Функциональная зона - территория промышленно-производственных предприятий III класса классификации (СЗЗ-300 м), согласно генеральному плану Новокубанского городского поселения Новокубанского района, утвержденному решением Совета Новокубанского городского поселения от 19.10.2012 года № 384 (с изменениями от 27.12.2018 года № 571). Территориальная зона - зона предприятий, производственных объектов III класса опасности СЗЗ- 300 м, согласно, градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Новокубанского городского поселения Новокубанского района, утвержденных решением Совета Новокубанского городского поселения от 01.08.2014 г. № 585 (с изменениями от 22.06.2018 г. № 489, 27.12.2018 г. № 572, 23.08.2019 г. № 648, 24.01.2020 г. № 75) |
| 2 | Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка |
| 2.1 | Собственник | государственная собственность не разграничена |
| 2.2 | Правообладатель | - |
| 2.3 | Вид права | - |
| 3 | Сведения об обременениях и ограничениях |
| 3.1 | Обременения,Ограничения | Отсутствуют |
| 4 | Характеристика существующей инженерной инфраструктуры |
|  | Видинфраструктуры |  | Показатель | Значение | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания | наименование,собственник | п/с КНИИТИМПАО «Россети Кубань» | - |
|  |  |  | класснапряжения | 110/35/10 кВ | - |
|  |  |  | свободнаямощность(МВт) | 2,52 МВт | - |
|  |  | Ближайшаяточкаподключения | напряжение в сети, кВ | 0,38 кВ | 150 м |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование,собственник | АО «Газпром газораспределение Краснодар» | - |
|  |  |  | диаметр (мм) | 100 | - |
|  |  |  | давление(МПа) | 0,005-0,3 | - |
|  |  |  | пропускная способность (куб. м. в час) | 18 м3/час | - |
|  |  | Ближайшаяточкаподключения | наименование,собственник | АО «Газпром газораспределение Краснодар» | 150 м |
|  |  |  | диаметр (мм) | 100 | - |
|  |  |  | давление(МПа) | 0,005-0,3 | - |
|  |  |  | пропускная способность (куб. м.в час) | 18 м3/час | - |
| 4.3 | Водоснабжение | Источникводоснабжения | Наименование,собственник | Администра-ция Новокубан-ского городского поселения | Артезианские скважины |
| мощность(куб.м.всут.) | 10000 | - |
|  | качество воды | Питьевая и техническая | - |
| Ближайшаяточкаподключения | мощность (куб.м.всут.) | 10000 | 50 м |
| диаметр (мм) | - | - |
| 4.4 | Канализация | Типсооружений | Наименование,собственник | - | Возможно установление септиков |
| мощность(куб.м.всут.) | - | - |
| расстояние (м) |  |  |
| Ближайшаяточка | мощность (куб.м.в сут.) | - | - |
| подключения | диаметр (мм) | - | - |
| 4.5 | Телефонизация/интернет | Центральнаясеть | расстояние (м) | - | 500 м |
| Мобильнаясвязь | расстояние (м) | - | МТС, Билайн, Мегафон, Теле2 |
| 5 | Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | Новокубанск | 0 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | Новокубанск | 0 |
| 5.3 | города Краснодара | Новокубанск | 200 |
| 5.4 | автодороги (федерального, краевого, местного значения) | ФАД «Кавказ» | 6 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | СтанцияКубанская | 1,5 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | СтанцияКубанская | 1,5 |
| 5.7 | аэропорта | г. Краснодар | 200 |
| 5.8 | морского порта | г.Туапсе | 282 |
| 6 | Дополнительная информация о земельном участке |
| 6.1 | Особые условия | Рельеф участка простой. Господствующее направление ветров восточное и юго-восточное. Сейсмичность 7 баллов. |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды(собственности), млн.руб. | Арендная плата исходя из кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ (не ниже 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) что составляет 0,069 млн. руб. |
| 6.3 | Координаты | 45.128044 |
|  | (долгота, широта) | 40.997134 |
| 6.4 | Примечания | - |
| 7 | Контактные данные |
| 7.1 | Данные о заявителе(органаисполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Наименование: Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района. Юридический адрес: 352240, Краснодарский край, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128. Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ngpnr.ru Номер телефона/факса: (86195) 3-01-56, (86195) 3-19-80. Адрес электронной почты: admgornovokub@mail.ru |

Заявитель: Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района

Первый заместитель главы муниципального образования

Новокубанский район, начальник финансового

управления администрации муниципального

образования Новокубанский район Е.В.Афонина

 «26» марта 2021 года